



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3824 (3)  
Плевен, 07.07.2019 г.

ДО  
Г-н В. К. П.  
ОБЩ. ПЛЕВЕН  
ОБЛ. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение "Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща сграда", в ПИ № 87597.301.416, УПИ VI-416, кв. 48, по плана на с. Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3824/08.07.2019 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение "Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща сграда", в ПИ № 87597.301.416, УПИ VI-416, кв. 48, по плана на с. Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща сграда, в ПИ № 87597.301.416, УПИ VI-416, кв. 48, по плана на с. Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен.

Инвестиционното предложение е за реконструкция на съществуващ гараж към жилищна сграда и ново строителство на пристройка и надстройка.

Гаражът към жилищната сграда на кота 0,00 ще запази функционалното си предназначение, но ще се промени квадратурата му. В източна посока гаража ще се разшири с 2,7 м., като се запази автомобилния подход от западната му страна. Надстройката на кота +1,80 м. ще е с квадратура равна на съществуващия гараж и пристройката и ще включва спалня и два дрешника. Предвидено е ново решение на покрива, съобразно новата геометрия на жилищната сграда, кота корниз и кота било ще се променят, предвид достигане на светла височина от 2,60 м. в жилищните помещения. В конструктивно отношение пристрояването и надстрояването ще се изпълни по традиционен монолитен начин – стоманобетонени колони и греди, хоризонтален тавански дървен гредоред, дървена скатна покривна конструкция, покрита с керемиди. Ограждащите зидове ще са 25 см. кухи керамични тела с вертикални отвори. Вътрешните преградни стени ще са с дебелина 12 см. и 25 см. съгласно проекта.

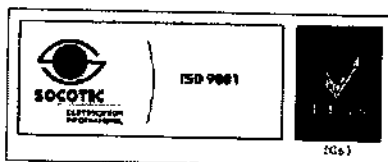
Площта на УПИ VI-416, кв. 48 е 1346 м<sup>2</sup>, ЗП пристройка 10,50 м<sup>2</sup>, ЗП гараж и пристройка 37,50 м<sup>2</sup>, РЗП гараж, пристройка и надстройка 112,50 м<sup>2</sup>.

За реализиране на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура.

Имотът е водоснабден и електрифициран.

Не се предвиждат взривни дейности.

Не се предвижда ползването на повърхностни или подземни води, не са налични съоръжения за водочерпене и не се налага изграждането на такива.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Отпадъчните води ще са битови и атмосферни. Битовите ще се отвеждат в изградената канализационна система на селото чрез съществуващо канализационно отклонение, а атмосферните в зелените площи.

По време на строителния процес няма да се генерират вредни отпадъци.

При извършването на строителните дейности за изграждането на обекта се очаква отделяне на строителни отпадъци, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена от Община Плевен.

По време на експлоатацията всички видове отпадъци от обитаване ще се депонират от Общинска служба по сметосъбиране към населеното място.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха. Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- "Студенец" BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- "Студенец" BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони "Студенец" BG0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща сграда", в ПИ № 87597.301.416, УПИ VI-416, кв. 48, по плана на с. Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените

С уважение,  
**ГАБРИЕЛ САВОЕ**  
Директор на РИОСВ - Плевен